토지이용계획 및 필지면적

분양 면적

지원시설	2-9	2-8	2-7	2-6	2-5	2-4
전용(평)	98.6	98.6	98.6	98.6	98.6	111.9
분양(평)	99.3	99.3	99.3	99.3	99.3	112.7

구 분		면 적(㎡)		비율(%)	비 고
합 계		273,405	82,705	100	
공장용지		149,337	45,174	54.62	
물류시설용지		29,916	9,050	10.94	
지원시설용지		2,000	605	0.73	
녹지용지	소 계	58,298	17,635	21.32	
	완충녹지	7,388	2,235	2.7	기부체납
	경관녹지	43,458	13,146	15.9	
	공 원	7,452	2,254	2.73	
공공시설용지	소 계	33,854	10,241	12.38	
	오·폐수처리장	1,206	365	0.44	공용
	저류지	1,387	420	0.51	기부체납
	도 로	31,261	9,456	11.43	

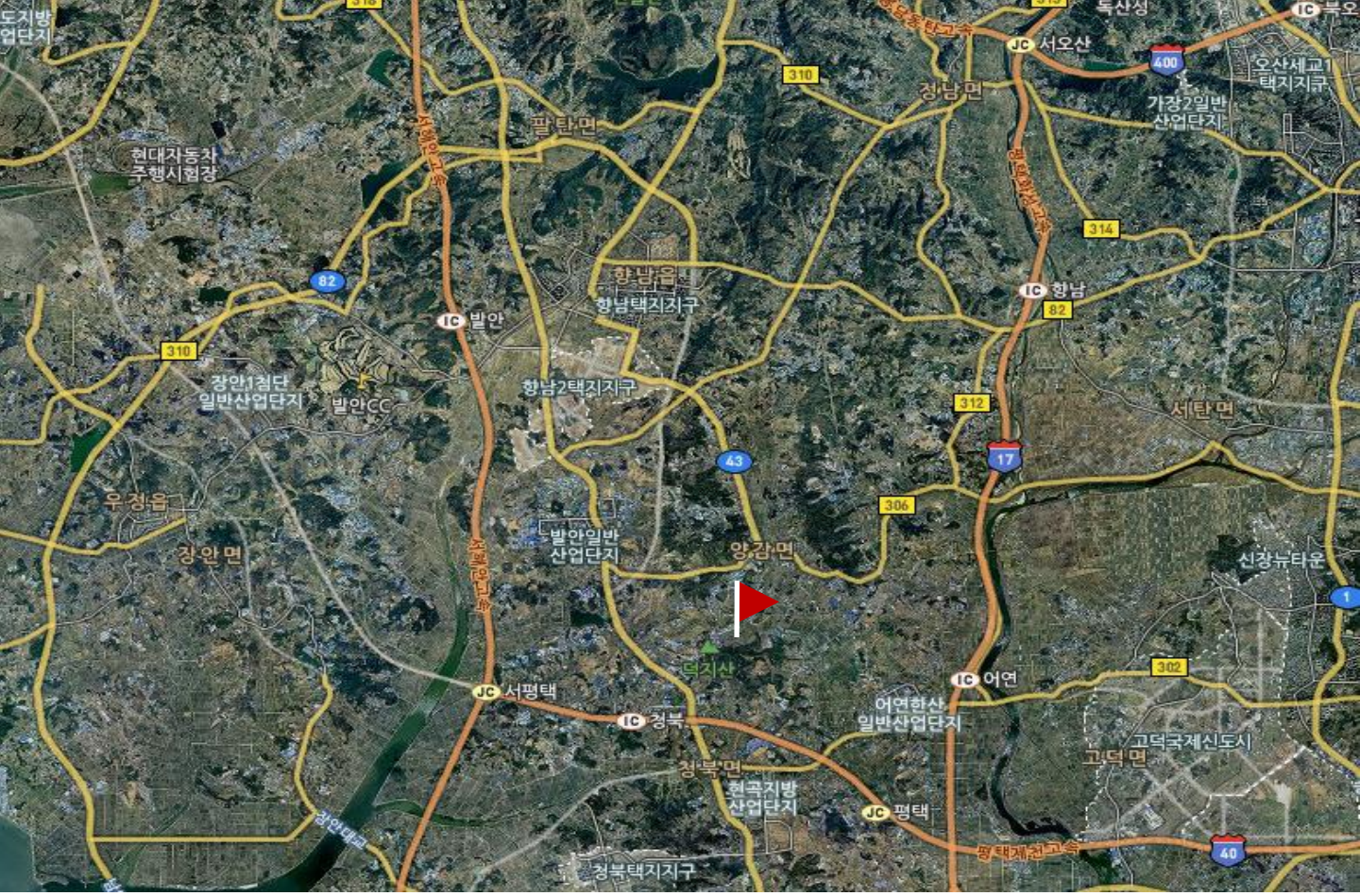
- ❖ 전 체 부 지 : 82,866평
- ❖ 분 양 면 적 : 55,413평
  - 녹지, 공원, 저류지, 도로 – 기부체납(27,452평)
- ❖ 건폐 / 용적률 : 공업, 물류시설용지 – 60/200%
  지원시설용지 – 60/200%
- ❖ 전 용 률 : 99.34%
  - 공용면적(오폐수처리시설)
- ❖ 착 공 : 2011년 8월
- ❖ 단 지 준 공 : 2013년 3월 완료
- ❖ 건축 가능시기 : 2012년 10월 이후(단 허용용도시)

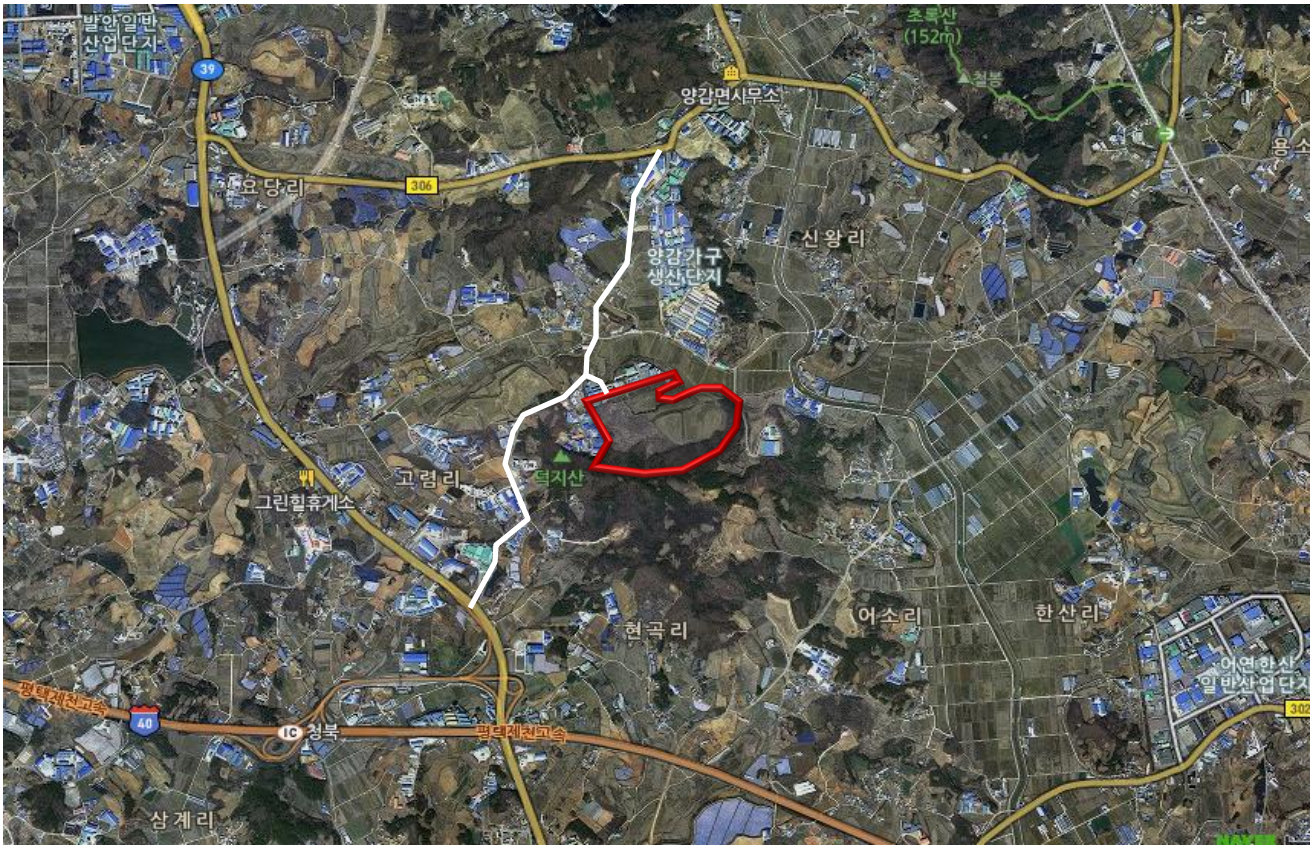
화성 양감 산업단지 분양 면적표

전용율 99.34%

단위 : ㎡(평)

구분	번호	분양면적		전용(실면적)		공용	
공업용지	1-1	5,027	1,521	4,994	1,511	33	10
	1-2	2,968	898	2,948	892	20	6
	1-3	6,448	1,950	6,405	1,938	43	13
	1-4	6,369	1,927	6,327	1,914	42	13
	1-5	5,427	1,642	5,391	1,631	36	11
	1-6	2,744	830	2,726	825	18	5
	2-1	2,914	882	2,895	876	19	6
	2-2	2,723	824	2,705	818	18	5
	2-3	5,659	1,712	5,622	1,701	37	11
	3-1	6,115	1,850	6,075	1,838	40	12
	3-2	6,209	1,878	6,168	1,866	41	12
	3-3	6,345	1,919	6,303	1,907	42	13
	5-1	2,554	773	2,537	767	17	5
	5-2	2,326	704	2,311	699	15	5
	5-3	7,316	2,213	7,268	2,199	48	15
	5-4	8,195	2,479	8,141	2,463	54	16
	5-5	6,505	1,968	6,462	1,955	43	13
	6-1	15,629	4,728	15,526	4,697	103	31
	6-2	17,603	5,325	17,487	5,290	116	35
	6-3	20,307	6,143	20,173	6,102	134	41
	6-4	10,945	3,311	10,873	3,289	72	22
물류용지	4-1	14,209	4,298	14,115	4,270	94	28
	4-2	15,906	4,812	15,801	4,780	105	32
지원용지	2-4	372	113	370	112	2	1
	2-5	328	99	326	99	2	1
	2-6	328	99	326	99	2	1
	2-7	328	99	326	99	2	1
	2-8	328	99	326	99	2	1
	2-9	328	99	326	99	2	1
분양면적 계		182,459	55,194	181,253	54,829	1,206	365
공용	5-7(오폐수)			1,206	365		
공용면적 계				1,206	365		
기부체납	완충녹지			7,388	2,235	화성시 기부체납	
	경관녹지			43,458	13,146		
	공원용지			7,452	2,254		
	저류지			1,387	420		
	도로			31,261	9,456		
기부체납면적 계				90,946	27,511		
총 면적				273,405	82,705		


서오산
400
오산세교1
택지지구
가장2일반
산업단지
정남면
팔탄면
현대자동차
주행시험장
310
314
82
향남읍
향남택지지구
IC 향남
IC 발안
장안1첨단
일반산업단지
발안CC
향남2택지지구
312
서탄면
43
17
우정읍
306
발안일반
산업단지
양감면
신장뉴타운
장안면
덕지산
302
JC 서평택
IC 어연
IC 청북
어연한산
일반산업단지
고덕국제신도시
고덕면
청북면
현곡지방
산업단지
JC 평택
40
청북택지지구


발안일반
산업단지
39
초록산
(152m)
양감면사무소
306
요당리
신왕리
양감가구
생산단지
고렴리
그린힐휴게소
덕지산
현곡리
어소리
한산리
어연한신
일반산업단지
302
40
IC 청북
삼계리